

**הודעה בענייני תכנון ובניה**  
**עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה**  
**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תש"ח - 1965**

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **שבטי ישראל 52, תל אביב-יפו**  
 ו/או חלקה: 223/745  
 כי בעלי זירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.  
**תיק בנין - הגשה מקוונת: 27350**

**המכללת את ההקלות הבאות:**

- הגדלת תכנית בנייה על הגן, ובניה במרחק של 0 מ' במקום 2.5 מ' בחזית הקדמית כלפי שבטי ישראל
- הגדלת תכנית בנייה על הגן עד 50% משטח הגן, לעומת 66% המותרים
- הבלטת פיר שמלתי/מדורגת בגג העליון עד לגובה 0.45 במקום 0 מ' המותרים על פי תכנית
- חפירת חצר ונומקת במרווח הקדמי במרחק של 0 מ' מגבול המגרש, שרדה"מ 2.9 ועומקה 4.38 מ'
- הקמת בריכה במפלס הקומה האחורית
- הגבהת גובה הגדר בגבול המגרש הקדמי/צדדי/אחורי ל 3.60 מ'
- הקטנת שתי ידיות לשטח של 65 מ<sup>2</sup>
- אי הצמדת הבניין לקו בניין קדמי כלפי רחוב שבטי ישראל
- לעיון בבקשה המקוונת עליון להיכנס לתיק הבניין המקוון על ידי סריקת הברקוד בחתומת המסמך או בכתובת <http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx>

ומתמקת, תוך 14 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה. את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור <http://bit.ly/tlv.oppose>

**דורות ספיר, עו"ד, סגן ו"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**

**הודעה בענייני תכנון ובניה**  
**עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה**  
**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תש"ח - 1965**

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **דרוך דיין משה 119, בצרון 2, תל אביב-יפו**  
 גוש/חלקה: 713/6150 כי בעלי זירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0758-119 הגשה מקוונת: 18874

**המכללת את ההקלות הבאות:**

- הקמת כוללת הריסת מבנה מגורים קיים בן 4 קומות הכולל 22 יח"ד, והקמת שני מבנים חדשים, אחד בן 8 קומות ושני בן 10 קומות, עבור 60 יח"ד חדשות, מעל 3 קומות מרתף הינה משותף.
- הבניה החדשה המוצעת מתוקף תמ"א 38 (תיקון 3א)
- הוספת שטח של 3.5 קומות טיפוסיות מורחבות למבנה בן 3 קומות טיפוסיות מעל קומת הקרקע בניסנה
- תוספת בניה של 13 מ"ר לכל זירה קיימת במבנה הריסה. סה"כ תוספת עבור 22 יחידות דיור קיימות.
- השלמת שטח קומת הקרקע החלקית מפולסת לכדי שטח קומה טיפוסית מורחבת
- קו הבניין לרחוב משה דיין - 3 מ', ובקומת הקרקע נסיגה נוספת של 2.5 מ' ובסך"כ קו הבניין של 5.5 מ' בקומת הקרקע
- לבניין הפונה לצד רחוב בצרון סטייה בקו בניין צדדי 4 מ' ב 25 סיימ וקו בנין היה 3.75 מ'. תוך שמירת מרחק של 8 מ' בין בניינים כמדרש.

**הקלות:**

- הקמת קומות מרתף משותף עם חלקה 712 הכוללים: חניון תת קרקעי, קומת מחסנים ושירותים טכניים, רחבת כיבוי אש וכל הנדרש לשירות משותף של שתי החלקות.
- הקמת שני מבנים במיגריש
- לכניון הפנה לרחוב משה דיין הוספת 2 קומות נוספות מעל ל 4 הקומות המותרות. סך כל מספר הקומות המבוקש 10 כולל קומת קרקע וקומת גג נמוכה 10.
- הבלטת גזוזטרות לחזית קדמית (לכוון משה דיין) בשיעור של 2 מ' מעבר לקו הבניין המותר לפי תב"ע, המהווה 33.3% מן המרווח המותר 11.
- הצמדת חלקית בחזיתות הצד של הבניה בקומה גג מתוקף "13" פרסום בלבד: ביצוע עוגנים זמניים דרוכים. לכיוון חלקת 520(פולמיורים), 18(מג'למיים), 805(מתרמים)
- לעיון בבקשה המקוונת עליון להיכנס לתיק הבניין המקוון על ידי סריקת הברקוד בחתומת המסמך או בכתובת <http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx>
- במידה והתן רואה את עצמך נפגעת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 14 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה. את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור <http://bit.ly/tlv.oppose>

**דורות ספיר, עו"ד, סגן ו"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**

**הודעה בענייני תכנון ובניה**  
**עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה**  
**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תש"ח - 1965**

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **מרחזות 37, תל אביב-יפו** גוש/חלקה: 159/6997, 160/6997, 161/6997, 162/6997 כי בעלי זירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 037-3770 הגשה מקוונת: 23716

**המכללת את ההקלות הבאות:**

- הגדלת תכנית הבניין הקיים והקמת בניין חדש מכח תמ"א 38 בן 10 קומות במקום 5 המותרות על פי תכנית, כולל קומת קרקע. 2. תוספת 21 יחידות דיור מכח תמ"א 38, 16 ל יחידות דיור המותרות על פי תכנית, ובניית מבנה בן 37 יחידות דיור סך הכל. 3. תוספת בניה עד 25 מ"ר מכח תמ"א 38, לכל זירה שהייתה קיימת במבנה שהגיש. סך הכל תוספת של 400 מ"ר עבור 16 יחידות דיור. 4. פטור ממרפסות שירות. 5. הוספת 1 קומות נוספות מעל ל 5 הקומות המותרות. סך כל מספר הקומות המבוקש 10 כולל קומת קרקע. 6. הצמדת על התקנת עוגנים פולימריים זמניים לחלקות: 137, 123, 193, 277. 7. הבלטת גזוזטרות לחזית קדמית/אחורית בשיעור של 2 מ' מעבר לקו הבניין המותר, המהווה 40% מן המרווח המותר. 8. חריגה בקו בניין אחורי עבור הקמת בניין חדש מכח תמ"א 38, ובניה במרחק של 5 מ' במקום 12 מ'.
- חריגה בקו בניין צדדי ל עבור הקמת בניין חדש מכח תמ"א 38, ובניה במרחק של 3 מ' במקום 3.5 מ'. 10. חריגה בקו בניין צדדי ל עבור הקמת בניין חדש מכח תמ"א 38, ובניה במרחק של 3 מ' במקום 3.5 מ'. 11. תכנון מרתמים משותפים עם חלקות מרתמים משותפים עם חלקות 12. הצמדת על התקנת עוגנים זמניים לחלקות: 137, 123, 193. 13. הגדלת תכנית הבניה בקומת המרתף ל- 85% במקום 80% המותרים ע"פ התוכנית. 14. תוספת 3.5 קומות נוספות מעל ל 5 הקומות המותרות. סך כל מספר הקומות המבוקש 10 כולל קומת קרקע.
- לעיון בבקשה המקוונת עליון להיכנס לתיק הבניין המקוון על ידי סריקת הברקוד בחתומת המסמך או בכתובת <http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx>
- במידה והתן רואה את עצמך נפגעת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה. את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור <http://bit.ly/tlv.oppose>

**דורות ספיר, עו"ד, סגן ו"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**

**הודעה בענייני תכנון ובניה**  
**עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה**  
**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תש"ח - 1965**

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **מרחזות 39, תל אביב-יפו** גוש/חלקה: 159/6997, 160/6997, 161/6997, 162/6997 כי בעלי זירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 039-3770 הגשה מקוונת: 23717

**המכללת את ההקלות הבאות:**

- הריסת הבניין הקיים והקמת בניין חדש מכח תמ"א 38 בן 10 קומות במקום 5 המותרות על פי תכנית, כולל קומת קרקע. 2. תוספת 21 יחידות דיור מכח תמ"א 38, 16 ל יחידות דיור המותרות על פי תכנית, ובניית מבנה בן 37 יחידות דיור סך הכל. 3. תוספת בניה עד 25 מ"ר מכח תמ"א 38, לכל זירה שהייתה קיימת במבנה שהגיש. סך הכל תוספת של 400 מ"ר עבור 16 יחידות דיור. 4. הבלטת גזוזטרות לחזית קדמית/אחורית בשיעור של 2 מ' מעבר לקו הבניין המותר, המהווה 40% מן המרווח המותר. 5. פטור ממרפסות שירות. 6. הוספת 1 קומות נוספות מעל ל 5 הקומות המותרות. סך כל מספר הקומות המבוקש 10 כולל קומת קרקע.
- הצמדת על עוגנים פולימריים זמניים לחלקות: 137, 123, 193, 277. 7. חריגה בקו בניין אחורי עבור הקמת בניין חדש מכח תמ"א 38, ובניה במרחק של 3 מ' במקום 3.5 מ'. 10. חריגה בקו בניין צדדי ל עבור הקמת בניין חדש מכח תמ"א 38, ובניה במרחק של 3 מ' במקום 3.5 מ'. 11. תכנון מרתמים משותפים עם חלקות 12. הצמדת על התקנת עוגנים זמניים לחלקות: 137, 123, 193, 277, 160, 162. 13. הגדלת תכנית הבניה בקומת המרתף ל- 85% במקום 80% המותרים ע"פ תכנית. 14. הוספת 3.5 קומות נוספות מעל ל 5 הקומות המותרות. סך כל מספר הקומות המבוקש 10 כולל קומת קרקע.
- לעיון בבקשה המקוונת עליון להיכנס לתיק הבניין המקוון על ידי סריקת הברקוד בחתומת המסמך או בכתובת <http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx>
- במידה והתן רואה את עצמך נפגעת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 14 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה. את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור <http://bit.ly/tlv.oppose>

**דורות ספיר, עו"ד, סגן ו"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**

**הודעה בענייני תכנון ובניה**  
**עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה**  
**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תש"ח - 1965**

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **יהודה הימית 51, תל אביב-יפו** גוש/חלקה: 7023/7 כי בעלי זירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 051-3006 הגשה מקוונת: 21231

**המכללת את ההקלות הבאות:**

- הגדלת תכנית הבניה על הגן עד 75% משטח הגן, לעומת 50% המותרים.
- הגבהת הבניין עד לגובה של 19.8 מ' לעומת 16 מ' המותרים על פי תכנית.
- בניה בהמשך קירות קיימים קיימת בקו אספ לצדדים.
- זיקות מעבר יחד עם חלקה 9 וכניסות משותפות.
- הגדלת מספר יחידות דיור בשיעור של 20%, סך מספר יחידות הדיור המבוקש 7 במקום 6 המותר על פי תכנית.
- לעיון בבקשה המקוונת עליון להיכנס לתיק הבניין המקוון על ידי סריקת הברקוד בחתומת המסמך או בכתובת <http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx>
- במידה והתן רואה את עצמך נפגעת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 14 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה. את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור <http://bit.ly/tlv.oppose>

**דורות ספיר, עו"ד, סגן ו"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**